COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 12/08/2024
Date échéance : 11/09/2024

[redacted]

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0137 - JETTE 1
Numéro BCE : [redacted]
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - A1
Numéro d'appartement :
Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6120 - EAU (L - 100%)	**0.00**			
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	**316.00**			
17/06/2024 - VIVAQUA BE52 - 0137-2024-0017 - 04>06/2024	*316.00*			
	316.00	189 / 1000	**59.72**	**59.72**
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**0.00**			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**-12.45**			
08/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0137-2024-0009 - 05>07/2024	*101.00*			
01/05/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0137-2024-0013 - 18/04/2023>09/04/2024	*- 113.45*			
	-12.45	189 / 783	**-3.01**	**-3.01**
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	**0.00**			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	**335.52**			
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2024-0008 - 04>06/2024	*335.52*			
	335.52	189 / 1000	**63.41**	**63.41**
6130 - HONORAIRES	**0.00**			
61305 - AUTRES HONORAIRES	**97.50**			
30/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2024-0014 - le 12/04/2024 : : Préparation à l'AGO 2024 (budget dépenses courantes, convocations, ODJ, planning)	*75.00*			
31/05/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2024-0016 - le 08/05/2024 : : Demande de relevé des compteurs par mail	*22.50*			
	97.50	189 / 1000	**18.43**	**0.00**
614 - ASSURANCES	**0.00**			
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	**53.44**			
08/05/2024 - LEGAL VILLAGE - 0137-2024-0015 - 16/06/2024>16/06/2025	*53.44*			
	53.44	189 / 1000	**10.10**	**0.00**
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	**0.00**			
61605 - FRAIS ADMINISTRATIFS	**83.88**			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2024-0008 - 04>06/2024	*83.88*			
	83.88	189 / 1000	**15.85**	**0.00**
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	**0.00**			
61662 - FRAIS ARCHIVES	**30.00**			
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2024-0008 - 04>06/2024	*30.00*			
	30.00	189 / 1000	**5.67**	**0.00**
65 - CHARGES FINANCIERES	**0.00**			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**286.54**			
01/04/2024 - (Validité : 01/04/2024)	*2.50*			
04/04/2024 - (Validité : 04/04/2024)	*9.68*			
01/05/2024 - (Validité : 01/05/2024)	*2.50*			
06/05/2024 - (Validité : 06/05/2024)	*9.68*			
06/06/2024 - cloture (Validité : 06/06/2024)	*2.50*			
06/06/2024 - Frais et commisions (Validité : 06/06/2024)	*9.68*			
07/06/2024 - (Validité : 07/06/2024)	*250.00*			
	286.54	189 / 1000	**54.16**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS				
30/06/2024 - Ajustement eau 2023-2024	*- 167.04*		- 167.04	- 167.04
	0.00		**- 167.04**	**- 167.04**
TOTAL	**1 190.43**		**57.29**	**-46.92**

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 12/08/2024
Date échéance : 11/09/2024

Copropriété : 0137 - JETTE 1
Numéro BCE : [redacted]
Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - A1
Occupation : du 01/04/2024 au 30/06/2024

[redacted]

Votre situation au 30/06/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2024	**RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**57.29**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	1 919.03	0.00
09/01/2024	charges 1et 1756,24 reste 1000 finmois 500 debut fe	Mouvement	0.00	756.24
31/01/2024	charges 1 eta restant 500	Mouvement	0.00	500.00
15/02/2024	charges 1 eta dernier 500	Mouvement	0.00	500.00
18/03/2024	Charges trimestrielles 10>12/2023 (07/02/2024);	Mouvement	0.00	162.79
31/03/2024	Charges trimestrielles 01>03/2024(15/05/24)	Charges	645.37	0.00
11/06/2024	charges 1e eta fin juin 200 eu f in juillet 200 eu	Mouvement	0.00	245.37
28/06/2024	Charges 1eta reste 200 eu	Mouvement	0.00	200.00
			0.00	0.00
		TOTAUX :	**2 621.69**	**2 364.40**
		SOLDE :	**- 257.29**	

Veuillez virer votre solde de **257.29 €**

sur le compte de l' ACP JETTE 1 : **BE84 0682 4764 4259 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++287/7561/57827+++.**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.